

نرخنامه پیشنهادی اتحادیه و انجمن آسانسور و پله برقی استان البرز برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۴

ساختمانهای گروه یک: ساختمان های مسکونی

ساختمانهای گروه دو: ساختمان های اداری تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا-مجتمع های تجاری-بانکها-ساختمان پزشکان-خوابگاه ها-مسافر خانه ها- انبارها- مدارس و دانشگاه ها-استادیوم مراکز ورزشی و مراکز تفریحی-تالار پذیرایی-رستورانها-آسانسورهای مسافرپر در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها-درمانگاه ها- کلینیک ها- مراکز درمانی-آزمایشگاه-رادیولوژی-هتل ها-آشپزخانه های صنعتی

ساختمانهای گروه پنج: وزارتخانه ها سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ-دادسراها و دادگاه ها-پادگانها و مراکز نظامی-کالترها-شهردارها-فرگاه ها-مترو-مساجد

کاربری ساختمان	گروه (به ازای یک دستگاه آسانسور)										گروه چهار		گروه سه		گروه دو		گروه پنج	
	تا ۱ واحد	تا ۱۰ واحد	تا ۱۵ واحد	تا ۲۰ واحد	تا ۳۰ واحد	تا ۴۰ واحد	تا ۵۰ واحد	تا ۶۰ واحد	تا ۷۰ واحد	تا ۸۰ واحد	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا
آسانسورها یا درب نیمه اتوماتیک (هر توقف، همراه)	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
آسانسورها یا درب تمام اتوماتیک (هر توقف، هر ماه)	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.

در ساختمانی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر شرایط:

- ۱- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- ۲- کارفرمایان و مدیران ساختمانها میبایست فقط با شرکتهایی که عضو انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز بوده و پروانه طراحی و مونتاز از وزارت صنعت معدن و تجارت را دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز استعلام و یا در سایت انجمن و اتحادیه پله برقی استان البرز به آدرس www.aeengo.com بررسی نمایند همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات توانایی ثبت مورد بررسی و بازرسی و کنترل قرار دهند کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور با اشخاص حقیقی اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جدا خودداری نمایند
- ۳- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۲ و ۳ و ۴ توقف براساس ۵ توقف محاسبه میشوند).
- ۴- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالیهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد کارفرما و با مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- ۵- سرویسهایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد. مبلغ ۱۵ درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- ۶- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت از خرابی تا خرابی یا بصورت رفع خرابی مودی ممنوع است و میبایست قرارداد یکساله منعقد شود.
- ۷- ساعت کار تکنسینهای سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری شیف عادی از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر و روزهای پنجشنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- ۸- اعزام تعمیر کار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ روزهای جمعه و روزهای تعطیل با اعزام تعمیر کار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی ۲۴ ساعته، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- ۹- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد برای آسانسورهای با سرعت ۱/۱۵٪ به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود برای سرعتهای دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- ۱۰- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند دو درب مقابل تونلی با دو درب مجاور (لیفت) و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول ۱۰٪ افزایش قیمت و یا توافق طرفین میباشد.
- ۱۱- کلیه آسانسورها میبایست دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان و نصابان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- ۱۲- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر میدا و همچنین شهرستانهای دور از شهر میدا شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. منظور از شهر میدان محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور با شعبه شرکت میباشد)
- ۱۳- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسورها شامل این نرخ نامه نمیشود با توجه به هزینههای دستمزد تکنسین مقیم مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیف کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.
- ۱۴- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایست جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور به جهت گارانتی بودن آسانسورها(این موارد رایگان میباشد.
- ۱۵- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند آسانسورهای هیدرولیک آسانسورهای سرعت بالا آسانسورهای خودروبر آسانسورهای مسافرپر با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- ۱۶- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) آسانسور یا متفرقه (ممنوع میباشد.
- ۱۷- قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از قیمتهای فوق الذکر کسر میگردد.